

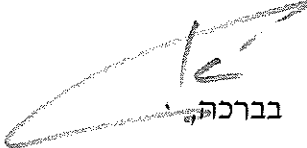
מספר וועדה רגילה 69

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ, כספק יחיד, לבדיקת הספרינקלרים (מתזים) בבניין הלמ"ס, כולל פירוק המתזים, התקנת מתזים חליפיים, שליחת המתזים למעבדה בחו"ל, קבלת המתזים בחזרה (כולל אישור/ אי אישור תקינות המתזים) הנושא נדון בוועדה בתאריך 22/08/2022 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 23/08/2022



בברכה

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות כפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס' 69/2023
ועדת מכרזים רגילה	תאריך: 22.8.2023

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	מרכז
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		חבר
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר	אריאל קדושי	מרכז
אמנון ניסן	חבר		

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה			

רשם	ויקי צ'מרמן
------------	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ, כספק יחיד, לבדיקת הספרינקלרים (מתזים) בבניין ה"מ"ס, כולל פירוק המתזים, התקנת מתזים חליפיים, שליחת המתזים למעבדה בחו"ל, קבלת המתזים בחזרה (כולל אישור/ אי אישור תקינות המתזים)		
תאריך תחילת התקשרות	18.8.2022	תאריך סיום התקשרות	31.6.2023
מס' פנייה במנו"ף*	מס' שווי ההתקשרות	כ- 41,770 ש"ח (כולל מע"מ)	
שם הספק	מספר הספק (פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה) 512357989		
חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ			

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש מכר

מקרקעין

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

שם המאשר: אבי מישראל	שם המאשר: אבי מישראל	תוקף מיום: 18.12.2013
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456 | 66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | E-mail: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il דוא"ל: info@cbs.gov.il

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)											
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות וכישויות	<table border="1"> <tr> <td>ועדות מכרזים ועבודות</td> <td>פרק משני:</td> </tr> <tr> <td>ועדות משרדיות</td> <td>תת פרק:</td> </tr> <tr> <td>7.2.1.1</td> <td>הוראה מקשרת:</td> </tr> <tr> <td>7.2.1.1.15.ט</td> <td>מספר טופס:</td> </tr> <tr> <td>תת מהדורה: 01</td> <td>מהדורה:</td> </tr> </table>			ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	ועדות משרדיות	תת פרק:	7.2.1.1	הוראה מקשרת:	7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	תת מהדורה: 01	מהדורה:
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:												
ועדות משרדיות	תת פרק:												
7.2.1.1	הוראה מקשרת:												
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:												
תת מהדורה: 01	מהדורה:												

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

ב-27.6.2019 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 4/2019, לאספקת שירותי אחזקה עבור הלמ"ס. סעיף 6.1.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-1.8.2019 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.7.2019 עד 28.2.2023 הוא כ-5,718,435 ש"ח. המחירים כוללים מע"מ.

מר אמנון ניסן, ראש אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-18.8.2022 כי בבניין הלמ"ס מותקנים מתזים לכיבוי אש שמתוחזקים על ידי חברת נתון תפעול באמצעות חברת מגן והנדסה. המתזים הותקנו בשנת 1999, טרם אכלוס המבנה. על פי התקן, לאחר 20 שנה יש להחליף את כל הספרינקלרים או לשלוח אותם למעבדה שתאשר את תקינותם לתקופה נוספת של 10 שנים או שתפסול אותם. פסילה תביא להחלפת המתזים. עלות החלפת כל המתזים בבניין נאמדת בכ-247,689 ש"ח כולל מע"מ. עלות בדיקת המתזים במעבדה – 41,769 ש"ח כולל מע"מ. הסיכון לפסילת המתזים על פי נתונים סטטיטיים הינה 40%. (מר ניסן מצרף פירוט באקסל, מצ"ב). מר ניסן ממליץ לשלוח את היחידות לבדיקת מעבדה, שכן הסיכוי לאישור הספרינקלרים הקיימים, אפילו חלקית, תחסוך הוצאה משמעותית לארגון.

לאור זאת, הלמ"ס מבקשת לבצע בדיקה מדגמית של כ-25 ספרינקלרים (מתזים) (1% מכלל הספרינקלים המותקנים כיום), באמצעות חברת האחזקה – נתון תפעול המתחזקת כיום את המבנה. הספרינקלרים יועברו באמצעות קבלן המשנה של חברת נתון – חברת מגן והנדסה (שמתחזקת בפועל את הספרינקלרים) למעבדות UL בארה"ב לצורך הבדיקה (אין בארץ מעבדה שמבצעת בדיקה זו). העבודה תכלול פירוק המתזים, התקנת מתזים חליפיים, שליחת המתזים למעבדה בחו"ל, קבלת המתזים בחזרה כולל אישור/אי אישור תקינות המתזים.

פירוק, בדיקה והתקנת המתזים מחדש חייבת להיעשות רק על ידי החברה המתחזקת כיום. פעולה זו באמצעות חברה אחרת, הן מהצד הבטיחותי והן מהצד התפעולי אינה אפשרית, שכן, החברה המתחזקת כיום לא תוכל לקחת אחריות על מערכת שטופלה ופורקה על ידי גורם אחר.

לאור זאת, מר ניסן מבקש לאשר את ההתקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ" לביצוע בדיקת הספרינקלרים של בניין הלמ"ס הראשי בירושלים, עד ל-30.6.2023 עם אופציה אחת של שנה.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם מאגסון אלקטרוניקה ובקרה 1978 בע"מ, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) ב-31.7.2022. לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	
אם מחובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה? <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	

פרסום כוונת ההתקשרות
האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]


פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000555669 _____]

הפרסום בוצע מיום 31.7.2022 עד ליום 18.8.2022

מועד אחרון להגשת השגות 18.8.2022 _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- העתק מההשגות שנתקבלו
- חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ, כהתקשרות עם ספק ומתחזק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לתקופה של מ-1.8.2022 עד 30.6.2023, לביצוע בדיקת הספרינקלרים של בניין הלמים הראשי בירושלים, הכוללת פירוק המתזים, התקנת מתזים חליפיים, שליחת המתזים למעבדה בחו"ל, קבלת המתזים בחזרה כולל אישור/אי אישור תקינות המתזים. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2.2 להוראות התכ"ם.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות וכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות כפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות כפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 3(29) לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות כפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק ומתחזק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ (באצעות קבלן המשנה שלה – חברת מגן והנדסה) יכולה לבצע את הבדיקה. בדיקה והתקנת המתזים מחדש חייבת להיעשות רק על ידי החברה המתחזקת כיום. פעולה זו באמצעות חברה אחרת, הן מהצד הבטיחותי והן מהצד התפעולי אינה אפשרית, שכן, החברה המתחזקת כיום לא תוכל לקחת אחריות על מערכת שטופלה ופורקה על ידי גורם אחר.

בנוסף, פורסמה במערכת מנו"ף כוונה להתקשרות עם ספק ומתחזק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת נתון.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ, כספק ומתחזק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.6.3 להוראות התכ"ם.

החלטה:

לאור כל האמור לעיל, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לביצוע בדיקת הספרינקלרים של בניין הלמ"ס הראשי בירושלים, הכוללת פירוק המתזים, התקנת מתזים חליפיים, שליחת המתזים למעבדה בחו"ל, קבלת המתזים בחזרה כולל אישור/אי אישור חקירות המתזים. (כמפורט בהצעות המחיר של החברה).

ההתקשרות מסווגת לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

לספק תשלוח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".

העלות הכוללת המשוערת של התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ, היא כ-35,700 ש"ח, לפני מע"מ. סה"כ העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-41,770 ש"ח, על פי הצעות המחיר של החברה.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
שם	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין/ הדר לוינברג	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ
תאריך חתימה	22/8/22	23.8.22	23.8.22	22/8/22	22.8.22

162ak22

אגף בכיר מדיניות, תקצוב ותמחור

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	בדיקת ספרינקלרים של בניין למ"ס ראשי במעבדה
כמות:	העלות הכוללת של ההתקשרות לשליחת הספרינקלרים לבדיקת מעבדה 35,700 ש"ח לא כולל מע"מ. העלות כולל מע"מ 17%, היא כ - 41,769 ש.ח.
שם הספק: (שדה לא חובה)	מתוך כלל עבודות הפיתוח שאושרו. נתון תפעול בע"מ.
צורך/מטרה/הערות:	
מסמכים מצורפים:	בקשה לוועדת המכרזים

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב – תמחיר, טלפונים כרמית - 2277, יואב – 2274, טובה - 2287)

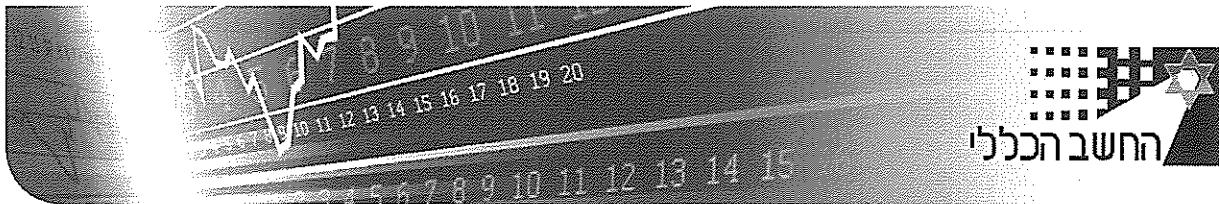
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
תאריך	3-8-2022

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא
	3000	0000	6300 -
	0 -	0 -	0 -

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 01-15
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 -
שם המזמין: אמנון ניסן	חתימה _____

שם מאשר התקציב כרמית ליכטנשטיין חתימה _____ 3.8.2022

שם מבצע ההזמנה במערכת _____ חתימה _____ תאריך _____



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
18.8.2022	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

שם ההתקשרות המבוקשת
בקשה להתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ לבדיקת הספרינקלרים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ לביצוע בדיקת ספרינקלרים במעבדה - בניין הלמ"ס הראשי בירושלים</p> <p>המבנה הראשי של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בירושלים ברחוב כנפי נשרים 66, הנו בשטח של כ- 12,000 מ"ר ובו 10 קומות, מתוכן 7 קומות משרדים ו- 3 קומות מחסנים.</p> <p>במבנה הראשי של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בירושלים הנו בשטח של כ- 12,000 מ"ר ובו 10 קומות, מתוכן 7 קומות משרדים ו- 3 קומות מחסנים.</p> <p>במבנה מותקנים מתזים לכיבוי אש שמתוחזקים על ידי חברת נתון תפעול באמצעות חברת מגן והנדסה. המתזים הותקנו בשנת 1999, טרם אכלוס המבנה.</p> <p>על פי התקן, לאחר 20 שנה יש להחליף את כל הספרינקלרים או לשלוח אותם למעבדה שתאשר את תקינותם לתקופה נוספת של 10 שנים או שתפסול אותם. פסילה תביא להחלפת המתזים.</p> <p>עלות החלפת כל המתזים בבניין נאמדת בכ- 247,689 ₪ כולל מע"מ.</p> <p>עלות בדיקת המתזים במעבדה - 41,769 ₪ כולל מע"מ.</p> <p>הסיכון לפסילת המתזים על פי נתונים סטטיסטיים הינה 40% (מצ"ב פירוט באקסל).</p> <p>לעניות דעתי, מומלץ לשלוח את היחידות לבדיקת מעבדה, שכן הסיכוי לאישור הספרינקלרים הקיימים, אפילו חלקית, תחסוך הוצאה משמעותית לארגון.</p>
--

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

בהמשך להמלצתי לעיל, הלמ"ס מבקשת לבצע בדיקה מדגמית של כ- 25 ספרינקלרים (1% מכלל הספרינקלרים המותקנים כיום), באמצעות חברת האחזקה - נתון תפעול המתחזקת כיום את המבנה. הספרינקלרים יועברו באמצעות קבלן המשנה של חברת נתון - חברת מגן והנדסה (שמתחזקת בפועל את הספרינקלרים) למעבדות UL בארה"ב לצורך הבדיקה (אין בארץ מעבדה שמבצעת בדיקה זו).
העבודה תכלול פירוק המתזים, התקנת מתזים חליפיים, שליחת המתזים למעבדה בחו"ל, קבלת המתזים בחזרה כולל אישור/אי אישור תקינות המתזים.

לכן בתאריך 31.7.2021 נעשתה פנייה לאישור לספק יחיד. הפנייה פורסמה במערכת נעמ"ה ולא התקבלו השגות. לאור זאת, אבקש לאשר את ההתקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ" לביצוע בדיקת הספרינקלרים של בניין הלמ"ס הראשי בירושלים, עד ל- 31.6.2023 עם אופציה אחת של שנה.

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
ספק יחיד לשירות זה

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, בחינת תחזית היקף הכנסות שיתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי, ככל שצפויות להתקבל הכנסות (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד) העלות הכוללת של ההתקשרות לביצוע בדיקת ספרינקלרים במעבדה - בניין הלמ"ס הראשי בירושלים הינה 35,700 ש"ח לא כולל מע"מ. העלות כולל מע"מ 17%, היא כ- 41,769 ₪.

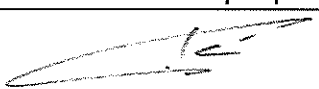
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת, אישור האחראי על הכנסות במשרד וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
תקנה תקציבית: WBS:

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז או בשירות, לרבות הפעלת מנגנון פיצויים מוסכמים, ככל שהופעל
- הכנסות שהתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29 –

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה –

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה – תקנת משנה –

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה –

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה –

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה –

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב

ספק יחיד לשירות זה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

כן. לא היו השגות

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

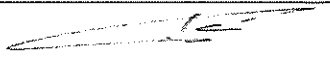
- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות שם רשימת המציעים
- התמחות/תת התמחות מבוקשים
- רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

לא

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

החלפת ספרינקלרים/מתזים בבניין למ"ס ראשי

רקע

לאחר 20 שנה
המתזים פני תוקף
לפי תקן ויש להחליפם
במתזים חדשים.
אפשרות שנייה
לשילוח למעבדה
באר"ב ולקבל ארכה
של 10 שנים נוספות
או פטילה של המתזים

תוקף היחידות בשנים	סה"כ כולל מע"מ	סה"כ לא כולל מע"מ	עלות יועץ לא כולל מע"מ	סה"כ לא כולל מע"מ	סה"כ לא כולל מע"מ	מחיר ליחידה	כמות כולל בצ"מ 10%	כמות ביחידות	החלפה מלאה
20	247,689	50,000	161,700	70	2,310	2,100			
10	41,769	0	34,000	0	30	20			בדיקת מעבדה באר"ב

40%

מתז סטנדרטי חצי צול 68 מעלות

סיכון לפטילת המתזים בכל הקומות

סוג המתז



נתון תפעול

ואחזקת נכסים בע"מ

תאריך, 31-יולי-2022

ח.פ. 51-235798-9

לכבי' זאב רפאלוביץ
למ"ס

הצעת מחיר

הריני מתכבד להגיש לך את הצעתינו כמפורט להלן:

מס'	תאור	יח'	כמות	מח' יחידה	סה"כ
	בדיקת מתזים				
	פירוק 1% מהמתזים ושליחתם לבדיקה				
₪	34,000.00	₪	34,000.00	1.00	קונפ'
₪	-				
₪	-				
₪	-				
₪	-				

₪	34,000.00	סה"כ :
₪	1,700.00	רווח 5.00%
₪	35,700.00	סה"כ לפני מע"מ :
₪	6,069.00	מע"מ 17.00%
₪	41,769.00	סה"כ כולל מע"מ :

נשמח להתכבד בהזמנתכם
הערות : תוקף ההצעה ל-30 יום

בכבוד רב
יעקב גרינבאום
מנהל איזור הצפון
חברת נתון תפעול בע"מ

משרד ראשי: מרכז עמיאל, רח' קיבוץ גלויות 34 תל אביב 66550
טלפון: 03-5189393 פקס: 03-6819558
סניף צפון, חיפה רח' חסן שוקרי 5.
טל 04-8660555 פקס 04-8660581 נייד 050-6401605
yakov-natoon@bezeqint.net

תאריך: 28.7.2022
טל. 050-5815258
פקס. 02-6592291
מספר 50887

לכבוד
יעקב גרינבאום
נתון תפעול ואח' נכסים לשכה מרכזית לסטטיסטיקה בע"מ
כנפי נשרים גבעת שאול
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר לבחינת תקינות מתזים במעבדות UL – ארה"ב

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנושא שבנדון ובהמשך לבירור התהליך הנדרש מול מעבדות UL בארה"ב, אנו מתכבדים להגיש את הצעתנו כמפורט להלן:

תיאור העבודה:

- פירוק 1% מהמתזים, חלק יחסי מכל קומה והתקנת מתזים חליפיים להבטחת שלמות המערכת הקיימת ותפקודה בהתאם לדרישות תקן ישראלי 1928 (תקן תחזוקת מערכת ספרינקלרים).
- שליחת המתזים לבחינת תקינות במעבדות UL שבארה"ב.
- קבלת המתזים חזרה לאחר בחינה עם תעודות תקינות / אי תקינות רשמית מהמעבדות.
- התהליך האמור יארך כ 4 שבועות .
- ככל שהבחינה תהיה חיובית יינתן אישור לתקינות המתזים ל 10 שנים נוספות.
- בעוד 10 שנים יידרש בחינה חוזרת ע"פ תהליך זה.

התמורה:

- התמורה שתשולם לחברתנו בגין העבודה כאמור: 34,000 ₪
- לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
- מניסיון בבדיקות קודמות שערכנו במעבדה בחו"ל אך ללא התחייבות מצידנו, נתקבלו תוצאות בדיקות מעבדה כאשר 60% מהמקרים אושרו ו 40% נפסלו, גם באתרים הכוללים חניונים, אין לנו יכולת לדעת מה תהיה תוצאות הבדיקה במעבדה.

אנו עומדים לרשותכם במתן מענה לכל שאלה/ הבהרה ככל שיידרש.

בברכה,

איציק פלח

תאריך: 15.11.2021

לכבוד
יעקב גרינבאום
נתון תפעול ואח' נכסים לשכה מרכזית לסטטיסטיקה בע"מ

א/ג.נ.

הנדון : החלפת מתזים בלשכה במרכזית לסטטיסטיקה ירושלים

חברה מוסמכת לתחזוקת מערכת מתזים על פי תקן ישראלי 1928 הרינו להודיעך כדלקמן:

1. בהמשך לבדיקת מערכת המתזים שנערכה על ידי בודק מוסמך של חברתנו בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה נתגלו מתזים שתאריך הייצור שלהם לפני יותר מעשרות שנים.
2. בהתאם לדרישת התקן יש צורך בבדיקה מדגמית במעבדה מוסמכת בתום תקופת 20 שנה מתאריך הייצור או בהתלפת המתזים.
- בהתאם לאמור לעיל, נשלחה אליכם הצעת מחיר מס' 30305 להחלפת המתזים באתר.
3. האופציה שמאפשרת פירוק מספר מתזים מכל קומה/אגף באופן מדגמי ובדיקתם במעבדה לקבלת אישור תקינות או פסילה, הדבר כרוך בכך שיש להעביר את המתזים למעבדה מוכרת בחו"ל, פעולה שאתם תצטרכו לעשות בעצמכם, מאחר ובארץ אין מעבדה לבדיקת מתזים כאמור.

מצ"ב:
* צילום סעיף מדוח בחינה
* צילום מתקן NFPA

נשמח לעמוד לרשותכם בכל עת.

בברכה,
איציק פלח, סמנכ"ל

Table 2-1
Summary of Minimum Inspection, Testing, and Maintenance

Item	Activity	Frequency	Section Number
Gauges (dry, preaction deluge systems)	Inspection	Weekly/Monthly	2-2.4.2
Control Valves	Inspection	Weekly/Monthly	See Table 9-1
Alarm Devices	Inspection	Monthly	2-2.6
Gauges (wet pipe systems)	Inspection	Monthly	2-2.4.1
Hydraulic Nameplate	Inspection	Quarterly	2-2.7
Buildings	Inspection	Annually (prior to freezing weather)	2-2.5
Hanger/Seismic Bracing	Inspection	Annually	2-2.3
Piping	Inspection	Annually	2-2.2
Sprinklers	Inspection	Annually	2-2.1.1
Fire Department Connections	Inspection		See Table 9-1
Valves (all types)	Inspection		See Table 9-1
Alarm Devices	Test	Quarterly	2-3.3
Main Drain	Test	Quarterly	Table 9-1
Antifreeze Solution	Test	Annually	2-3.4
Gauges	Test	5 years	2-3.2
Sprinklers—High Temp.	Test	5 years	2-3.1.1 Exception 3
Sprinklers—Fast Response	Test	20 years and every 10 years thereafter	2-3.1.1 Exception 2
Sprinkler	Test	50 years and every 10 years thereafter	2-3.1.1
Valves (all types)	Maintenance	Annually or as needed	See Table 9-1
Obstruction Investigation	Maintenance	5 years or as needed	2-4.3

2-2 Inspection.

2-2.1 Sprinklers.

2-2.1.1* Sprinklers shall be visually inspected from floor level annually. Sprinklers shall be free of corrosion, obstructions to spray patterns, foreign materials, paint, and physical damage. Any automatic sprinklers shall be replaced that are painted, corroded, damaged, or loaded with foreign materials.

Exception:* Sprinklers installed in concealed spaces or crawl spaces that are inaccessible.

2-2.1.2 The supply of spare sprinklers shall be inspected monthly for the following:

- The proper number and type of sprinklers.
- A sprinkler wrench for each type of sprinkler.

2-2.2* Piping. Sprinkler piping shall be inspected annually to verify that it is in good condition and free of mechanical damage, leakage, corrosion, and misalignment. Sprinkler piping shall not be subjected to external loads.

Exception:* Sprinkler piping located in concealed spaces such as above a drop ceiling.

2-2.3* Hangers and Seismic Braces. Sprinkler pipe hangers and seismic braces shall be inspected annually. Damaged or loose hangers and braces shall be replaced or refastened.

Exception:* Sprinkler hangers located in concealed spaces such as above a drop ceiling.

2-2.4 Gauges.

2-2.4.1* Gauges on wet pipe sprinkler systems shall be inspected monthly to ensure that they are in good condition and that normal water supply pressure is being maintained.

2-2.4.2 Gauges on dry, preaction, and deluge systems shall be inspected weekly to ensure that normal air and water pressures are being maintained.

Exception: Where air pressure supervision is connected to a constantly attended location, gauges shall be inspected at least monthly.

2-2.5 Buildings. Annually, prior to the onset of freezing weather, buildings shall be inspected to verify that windows, skylights, doors, ventilators, other openings and closets, and low spaces under buildings will not expose sprinkler piping to freezing and that adequate heat [minimum 40°F (4.4°C)] is available.

2-2.6 Alarm Devices. Alarm devices shall be inspected monthly to verify that they are free of physical damage and that all electrical connections are secure.

2-2.7* Hydraulic Nameplate. The hydraulic nameplate, if provided, shall be inspected quarterly to verify that it is securely attached to the sprinkler riser and is legible.

2-3 Testing.

2-3.1 Sprinklers.

2-3.1.1 Where sprinklers have been in service for 50 years, they shall be replaced or representative samples shall be submitted to a recognized testing laboratory acceptable to the authority having jurisdiction for operational testing. Test procedures shall be repeated thereafter at 10-year intervals.

Exception No. 1: Sprinklers manufactured prior to 1920 shall be replaced.

X Exception No. 2: Fast response sprinklers that have been in service for 20 years shall be tested. They shall be retested at 10-year intervals.

Exception No. 3*: Representative samples of solder-type sprinklers with temperature classification of Extra High [325°F (163°C)] or greater that are exposed to semicontinuous to continuous maximum allowable ambient temperature conditions shall be tested at 5-year intervals.

X 2-3.1.2 A representative sample of sprinklers shall consist of a minimum of two per floor or individual riser, and in any case not less than four, or 1 percent of the number of sprinklers per individual sprinkler system, whichever is greater.

X 2-3.1.3 Where representative samples fail to meet the test requirements, all sprinklers that sample represents shall be replaced. (See 2-4.1.1.)

2-3.2* Gauges. Gauges shall be replaced every 5 years or tested every 5 years by comparison with a calibrated gauge. Gauges not accurate to within 3 percent of the full scale shall be recalibrated or replaced.

2-3.3* Alarm Devices. Waterflow alarm devices including but not limited to mechanical water motor gongs, vane-type waterflow devices, and pressure switches that provide audible or visual signals shall be tested quarterly.

2-3.3.1* Testing the waterflow alarm on wet pipe systems shall be accomplished by opening the inspector's test connection.

Exception: When freezing weather conditions or other circumstances prohibit use of the inspector's test connection, the bypass connection shall be permitted to be used.

2-3.3.2* Testing the waterflow alarm on dry pipe, preaction, or deluge systems shall be accomplished by using the bypass connection.

2-3.4* Antifreeze Systems. The freezing point of solutions in antifreeze shall be tested annually by measuring the specific gravity with a hydrometer or refractometer and adjusting the solutions if necessary. Solutions shall be in accordance with Tables 2-3.4(a) and (b).

The use of antifreeze solutions shall be in accordance with any state or local health regulations. [See Table 2-3.4(b).]

2-4 Maintenance.

2-4.1 Sprinklers.

2-4.1.1* Replacement sprinklers shall have the proper characteristics for the application intended. This includes:

- (a) Style
- (b) Orifice size and K factor
- (c) Temperature rating
- (d) Coating, if any

Table 2-3.4(a) Antifreeze Solutions to Be Used if Nonpotable Water Is Connected to Sprinklers

Material	Solution (by volume)	Specific Gravity at 60°F (15.6°C)	Freezing Point	
			°F	°C
Glycerine	If glycerine is used, see Table 2-3.4(b)			
Diethylene Glycol	50% Water	1.078	-13	-25.0
	45% Water	1.081	-27	-32.8
	40% Water	1.086	-42	-41.1
	Hydrometer Scale 1.000 to 1.120 (Subdivisions 0.002)			
Ethylene Glycol	61% Water	1.056	-10	-23.3
	56% Water	1.063	-20	-28.9
	51% Water	1.069	-30	-34.4
	47% Water	1.073	-40	-40.0
	Hydrometer Scale 1.000 to 1.120 (Subdivisions 0.002)			
Propylene Glycol	If propylene glycol is used, see Table 2-3.4(b)			
Calcium Chloride	lb CaCl ₂ per gal of Water			
	80% "Flake"			
Fire Protection Grade*				
Add corrosion inhibitor of sodium bichromate	2.83	1.183	0	-17.8
	3.38	1.212	-10	-23.3
	3.89	1.237	-20	-28.9
	4.37	1.258	-30	-34.4
¾ oz per gal water	4.73	1.274	-40	-40.0
	4.93	1.283	-50	-45.6

*Free from magnesium chloride and other impurities.

Table 2-3.4(b) Antifreeze Solutions to Be Used if Potable Water Is Connected to Sprinklers

Material	Solution (by volume)	Specific Gravity at 60°F (15.6°C)	Freezing Point	
			°F	°C
Glycerine	50% Water	1.133	-15	-26.1
C.P. or U.S.P. Grade*	40% Water	1.151	-22	-30.0
	30% Water	1.165	-40	-40.0
	Hydrometer Scale 1.000 to 1.200			
Propylene Glycol	70% Water	1.027	+9	-12.8
	60% Water	1.034	-6	-21.1
	50% Water	1.041	-26	-32.2
	40% Water	1.045	-60	-51.1
	Hydrometer Scale 1.000 to 1.200 (Subdivisions 0.002)			

*C.P.—Chemically Pure.
U.S.P.—United States Pharmacopia 96.9%.

- (e) Deflector type (upright, pendent, sidewall, etc.)
- (f) Design requirements.

Exception No. 1: Spray sprinklers shall be permitted to replace old-style sprinklers.

Exception No. 2: For piers and wharves see NFPA 307, Standard for the Construction and Fire Protection of Marine Terminals, Piers, and Wharves.

חלק ב' - בחינה, בדיקה ותחזוקה של מערכת מתזים לכיבוי אש במים

לא ישים	לא	כן	
			4. <u>בחינה, תחזוקה ובדיקה שנתית (*)</u>
			4.1 בחן את המיתלים והחיזוקים נגד רעידות אדמה
			4.2 הצנרת נראית במצב חקין וללא נזק מכני
			4.3 אין קורוזיה בצנרת ואביזרים
			4.4 אין נזילות במערכת
			4.5 אין עומסים "זרים" על הצנרת
			4.6 המתזים ללא קורוזיה
			4.7 המתזים מוצבים כנדרש בתקן לסוג המבנה
			4.8 המתזים מותקנים כנדרש לפי סוג המתז
			4.9 אין הפרעות לפיזור
			4.10 גרז/שמן צירים של מגופים
			4.11 סגור ופתח עד הקצה את המגופים
			4.13 בדיקה וכיול מדי לחץ (כל 5 שנים) תאריך ביצוע אחרון _____
			4.14 החלפת מתזים לטמפ' גבוהה (כל 5 שנים) תאריך ביצוע אחרון _____
			4.15 החלפת מתזים תגובה מהירה (כל 20 שנים) תאריך ביצוע אחרון _____
			4.16 בדיקה כללית של הפרעות לפיזור (כל 5 שנים)

(*) בבחינה ובדיקה שנתית יש לבצע גם את כל הפעולות הנדרשות בבחינה ובדיקה חודשית ורבעונית ולמלא את הטפסים המתאימים.



פניות פרסום באזור: 400055669 דרישות הלמ"ס ממתחזק מתזים לכינוי אש - בד

400055669 דרישות הלמ"ס ממתחזק מתזים לכינוי אש - בד

זיהוי תחומי: 400055669

תאריך: דרישות הלמ"ס ממתחזק מתזים לכינוי אש - בד

תאריך: 15.09.2022

מטרה: מתקשרות שירותי זיהוי ומחזקת מתזים

סיווג: שירותי טכני - בדיקת והתקנת התזים מתזים לרובת לרשימות רק על ידי התבררה המתחזקת ליום פעולה זו באמצעות הבנה אחרת. הן מוצדקת בביטחון יתן מעמד תקופתי את אמצעי

החברה הנעמדת כיום לא תוכל להחזיר אחריות על מערכת שטיפלה ומערכת על ידי אגודת אש

משרד ראש הנמלה - הנגלה הבריחה למטריקולציה

סוג התקנות: פקודת מנהל

סוג פיקוח: פרסום טובה להתקשרות

הגוף המבקש: דרישות הלמ"ס ממתחזק מתזים לכינוי אש - בדיקת תקינת המתזים - נתון תפעול

מספר הית' (מכרז): הל"ח בנלאומי

אופן האשור המכרז: מטוסים תחב"ה דגימלית

מספר פניה במח"ף: 955555

סוג התקנות: רגיש

שדות לחינה בפרסומי טבור בלבד

תקופת חוק: תקופה (29) - פיקוח יחיד

מחמת החלטה: טרם התקבלה החלטה אודות

מחמת ממשל: מל"ח, ישראלית

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס ממתחזק מתזים לכיבוי אש – בדיקת תקינות המתזים

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ, כמתחזק יחיד, לתחזוקת מתזים לכיבוי אש – בדיקת תקינות המתזים לאחר 20 שנות שימוש. פירוק, בדיקה והתקנת המתזים מחדש חייבת להיעשות רק על ידי החברה המתחזקת כיום. פעולה זו באמצעות חברה אחרת, הן מהצד הבטיחותי והן מהצד התפעולי אינה אפשרית שכן, החברה המתחזקת כיום לא תוכל לקחת אחריות על מערכת שטופלה ופורקה על ידי גורם אחר.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

א. מינהלי

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום תחזוקת מתזים לכיבוי אש, כפי שמתואר בסעיף 1, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 18.8.2022).

ג. מהות השירות הנדרש

- אספקת שירותי תחזוקת מתזים לכיבוי אש – בדיקת תקינות המתזים לאחר 20 שנות שימוש.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazimnt@cbs.gov.il עד יום ה' 18.8.2022 (כ"א באב תשפ"ב), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר החברה)

- תחום עיסוק עיקרי

- כתובת לדואר רגיל

- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

- מספר עוסק מורשה

- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

טופס:		חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות
		תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז
		הוראה מקשרת:	7.3.6.2
		מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט
		מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

אל: ועדת המכרזים

משרד:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה:	תחום נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	31.7.2022

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה * 3(29) / □ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראות תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.


תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
מבנה הראשי של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בירושלים הנו בשטח של כ – 12,000 מ"ר ובו 10 קומות, מתוכן 7 קומות משרדים ו – 3 קומות מחסנים. במבנה מותקנים מתזים לכיבוי אש שמתוחזקים על ידי חברת נתון תפעול באמצעות חברת מגן והנדסה. המתזים הותקנו בשנת 1999, טרם אכלוס המבנה. על פי התקן, לאחר 20 שנה יש להחליף את הספרינקלרים או לשלוח אותם למעבדה שתאשר את תקינותם לתקופה נוספת של 10 שנים או שתפסול אותם. פסילה תביא להחלפת המתזים. הלמ"ס מבקשת לבצע בדיקה מדגמית של כ – 25 ספרינקלרים (1% מכלל הספרינקלים המותקנים כיום), באמצעות חברת האחזקה – נתון תפעול המתחזקת כיום את המבנה. הספרינקלרים יועברו באמצעות קבלן המשנה של חברת נתון – חברת מגן והנדסה (שמתחזקת בפועל את הספרינקלרים) למעבדות UL בארה"ב לצורך הבדיקה (אין בארץ מעבדה שמבצעת בדיקה זו). העבודה תכלול פירוק המתזים, התקנת מתזים חליפיים, שליחת המתזים למעבדה בחו"ל, קבלת המתזים בחזרה כולל אישור/אי אישור תקינות המתזים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? □ כן * לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☒ טובין * שירותים □ ביצוע עבודה

שם הספק:	חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	512357989
ספק זה הנו:	* ספק יחיד □ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	עלות כולל מע"מ ורווח קבלני: כ – 42,000 ₪.
תקופת ההתקשרות:	מ- 15.8.2022 עד 31.6.2023

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

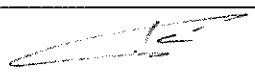
1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).
3. נימוקים והערות נוספות.

לאחר קבלת ההודעה שלאחר 20 שנה לא ניתן לקבל אישור תקינות של הספרינקלרים מהחברה המתחזקת, התקיימה התייעצות עם חברת האחזקה של המבנה ועם חברת מגן והנדסה ונמצא כי פירוק, בדיקה והתקנת המתנים מחדש חייבת להיעשות רק על ידי החברה המתחזקת כיום. פעולה זו באמצעות חברה אחרת, הן מהצד הבטיחותי והן מהצד התפעולי אינה אפשרית שכן, החברה המתחזקת כיום לא תוכל לקחת אחריות על מערכת שטופלה ופורקה על ידי גורם אחר.

על סמך האמור מבקש להכריז על חברת נתון תפעול כספק יחיד לעניין זה, בהתאם למצב הדברים בפועל.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

פניית פרסום באחר: 4000555669 , דרישות הלמ"ס ממתן זק מחדים לציבוי אש – בד

פרטים	נושא התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/לפרסומים	היסטוריית שינויים
מסן:								
לא נמצאה תוצאה								